



**ARRETE MUNICIPAL N°2025-95**  
**Portant alignement de voirie**

**Le Maire de la commune de Cayres,**

**Vu** la demande en date du Cabinet AURA-GE Cabinet BOYER Géomètre Expert situé Résidence le Valmont – 26 avenue des Belges 43000 LE PUY EN VELAY par laquelle Mr et Mme ANTHUS Bernard, demeurant Le Point du Jour, Taulhac, 43000 LE PUY EN VELAY demandent L'ALIGNEMENT de leur propriété sise Rue des Breuils, Chacornac, 43510 CAYRES et cadastrée section C n° 500

Voie Communale 7, Rue des breuils 43510 CAYRES

**Vu** la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des collectivités locales ;

**Vu** la loi n° 83-8 du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'état ;

**Vu** le Code Général des Collectivités territoriales ;

**Vu** le Code Général des Propriétés des personnes Publiques et notamment l'article L3111.1 ;

**Vu** le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants ;

**Vu** le Code de la voirie Routière et notamment les articles L112-1 à L112-8 et L141-3 ;

**Vu** l'état des lieux ;

## **ARRETE**

### **Article 1 : Alignement**

L'alignement de la voie sus-mentionnée au droit de la propriété du bénéficiaire est défini par la ligne matérialisant la limite fixée : points 6 et 7 conformément au plan d'alignement matérialisant la limite de fait du domaine public annexé au présent arrêté.

### **Article 2 : Responsabilité**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

### **Article 3 : Formalités d'urbanisme**

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin

### **Article 4 : Validité et renouvellement de l'arrêté**

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai d'un an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

REPUBLIQUE FRANCAISE  
\*\*\*\*\***Article 5 : Publication et affichage**

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune de Cayres

**Article 6 : recours**

Conformément à l'article R 102 du code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

Fait à Cayres, le 02/12/2025

Le Maire  
Ludovic GIRE



E= 1765875



683  
Section de Chacornac

E= 1765900

E= 1765925

E= 1765950

N= 4190875

N= 4190850

N= 4190875

N= 4190850

Application graphique  
du plan cadastral  
( tracé incertain )

496

PROJET DE DIVISION

499

M. et Mme Bernard ANTHOUS

ECHELLE 1/200  
Dossier N° P25-172  
15 Septembre 2025

**Cabinet AURA-GE**  
**Cabinet BOYER**  
Société de Géomètres-Experts

Résidence La Volpère  
25 Avenue des Bâges - 43000 LE PUY-EN-VELAY  
Tél 02 87 84 - www.aura-ge.fr  
contact@boyer-geometre.fr

500

M. et Mme Bernard ANTHOUS

681  
M. Fabrice PEYRON

18

voie  
communale  
n°7

Demande d'autorité d'alignement  
individuel, ponts n°6 et 7

Application graphique  
du plan cadastral  
( tracé incertain )

La feuille de cadastre est essentiellement fiscale.  
Il ne peut assurer la détermination  
des limites réelles de la propriété.

Seuls le bornage constatatoire,  
le bornage judiciaire et le bornage de division  
confèrent une valeur juridique  
à la délimitation des limites de propriété.

E= 1765875

E= 1765900

E= 1765925

E= 1765950

E= 1765975

N= 4190825

775

Commune de CAYRES pour  
l'alignement individuel de la Voie Communale n°7  
au droit de la parcelle C 500  
Points n°6 et 7

Coordonnées des points de limite et de rattachement - Système indépendant			
Point	X	Y	Nature
5	1765904,50	4190883,64	Borne OGE nouvelle
6	1765948,65	4190825,79	Borne OGE nouvelle
7	1765952,51	4190828,82	Axe mur
10	1765912,03	4190885,83	Axe mur

LEGENDE ETAT DES LIEUX

**TOPOGRAPHIE**

Talus

Haie

Mur plein

Mur de soutènement

Clôture grillagée

Station de repérage

Bâti léger

Bâti dur

**LIMITES**

Limite bornée

Délimitation du Domaine Public

Nouvelle limite divisoire

Cotes de repérage

**BOURNE OGE**

Borne OGE

Clou d'arpentage

**SELARL Cabinet AURA-GE**

Venessa DREUX, Géomètre-Expert (OGE 06275)

**Cabinet BOYER**

26 Avenue des Belges - 43000 LE-PUY-EN-VELAY

Tel : 04 71 02 87 94

contact@boyer-geometre.fr - OGE n° 2020C00004

Département de LA HAUTE-LOIRE  
Commune de CAYRES

Chacornac  
Cadastre : Section C  
Parcelle n° 500

Propriété de  
M. et Mme Bernard ANTHUS

PLAN D'ALIGNEMENT INDIVIDUEL  
DE LA VOIE COMMUNALE N°7  
AU DROIT DE LA PARCELLE C 500

Définition de la limite passant par les points n°6 et 7

Dossier N° P25-172

ECHELLE : 1/200

Dressé le 16 Septembre 2025

Système indépendant  
Relevé effectué en date du 10/09/2025 par JV  
Réunion de bornage en date du 16 Septembre 2025

**Cabinet AURA-GE**  
**Cabinet BOYER**  
Société de Géomètres-Experts  
N° d'inscription : 2020C00004  
Résidence Le Valmont  
26 Avenue des Belges - 43000 LE-PUY-EN-VELAY  
Tél : 04 71 02 87 94 - [www.aura-ge.fr](http://www.aura-ge.fr)  
contact@boyer-geometre.fr

